

ちゃんも?! 知ってる? 豊橋アリーナ計画

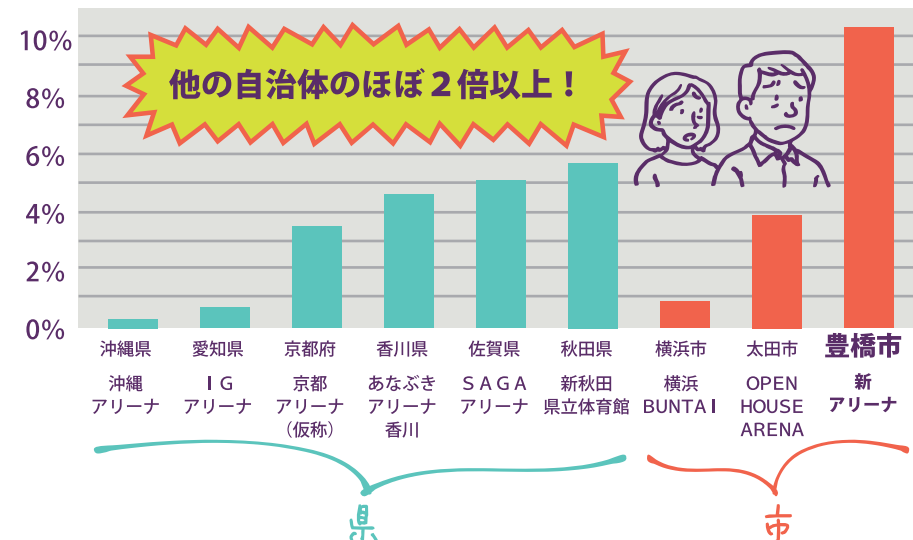
豊橋公園にアリーナを作る計画について、市民の賛否が分かれているみたいだね。賛成か反対か住民投票で決めるみたいだけど、どんな内容かあまり知らないかも・・・前に家にもチラシが配られたけど、いいことがいっぱい書いてあったな…でも本当にいいことばかりなのか、確かめてみよう！

なんと! 豊橋市のアリーナ計画は、他のBプレミア基準の公設アリーナと比較しても**2倍以上の市民負担!**

Bリーグが定めた「Bリーグ・プレミア (Bプレミア)」入りのためのアリーナ基準には、5000席以上の観客席をはじめ、VIPエリア、「スイート」や「ラウンジ」の設置規定があります。これらはおよそ公共施設と呼べるものではありません。さらに、バスケットボールチーム及びスポンサーは費用負担をしていません。その上、事業者と結んだ「特定事業契約」では、どこにどれだけの費用がかかるのか等、その内訳すら知ることができません。

**Bプレミア26チームを比較して
豊橋市が日本で一番住民負担が重い!**

一般会計予算に対する建設費の割合

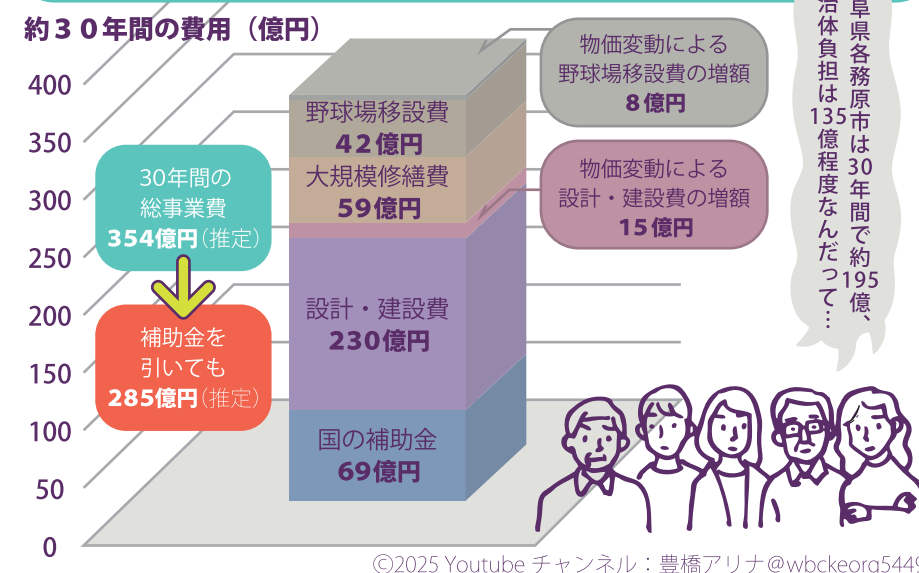


物価高騰で市民生活は苦しくなる一方、今後人口減少、高齢化が進む中で市民に 30 年間にわたって負担を押し付けることになります。

まって! 30年間でタダで民間企業に貸して、負担額の推定額が総事業費**285億**※って本当なの?!

※国からの補助金 69 億を差し引いた額
総事業費 230 億円のうち豊橋市民の負担は 160 億円とされています。しかし、新アリーナを建設するにあたり、豊橋公園の野球場を総合スポーツ公園に移設するとされており、その費用負担 (42 億円) も発生します。物価変動分も加味すると、国からの補助金を差し引いても推定 285 億円の負担になります。

**令和39年9月30日までの
建設・修繕 総事業費 (推定)**



岐阜県各務原市はメインアリーナ (3000 席)、サブアリーナ、武道場、キッズルーム、トレーニングルーム、公園整備、防災備蓄倉庫建設、駐車場約 850 台、合計約 160 億 (20 年の維持管理費 44 億円を含む) で入札公告がされ、令和 11 年度の完成を目指しています。単純計算 7

そもそもアリーナ計画って何のため?

- 総合体育館の老朽化・過密化対策です。
三遠ネオフェニックス (バスケットボールチーム) が豊橋の総合体育館を利用することで**過密化が加速**しました。
- 国の「**スタジアムアリーナ改革**」という構想のもと、各地でアリーナ建設が進行中です。(2025 年 1 月現在 45 カ所)
- 三遠ネオフェニックスが、2026 年から始まる「Bリーグ・プレミア」に参加するためには**5000 席以上のアリーナ・VIP ルーム**などの基準をクリアしなければなりません。



※Bリーグとは…日本のプロバスケットボールリーグのこと。

→で 30 年間で約 195 億の事業ですが、補助金約 60 億を見込んでおり、自治体としては 135 億円ほどの負担となるようです。

自治体の規模は違っても、「このくらいのものを整備するのにはいくら必要か」という目安になるね! 5000 席規模のアリーナじゃなければいけないってこともなさそう。



2060 年には、豊橋市の人口は今より 20% 以上減って 28 万 4 千人になると予想されているよね。生産年齢人口も減るし、市の収入って大丈夫なのかな…今のことだけでなく、自分や次世代の将来を見通した考え方をしないとイケないよね。

えっ!? 利益は原則事業者のもので、運営権対価はゼロってどうゆうこと?!

PFI + BT コンセッションという事業手法を用いて建設・運営を行います。

市が負担

- ・建設費用
- ・大規模修繕

経営 (維持管理含む) は事業者利益も原則事業者のもの



運営権対価 (施設を運営する権利を事業者に売却することで得られる収入) は**ゼロ** ※名古屋の IG アリーナの運営権対価は 200 億円
→**タダで 30 年間貸して、事業者が営利活動を行います。**

それで、アリーナに来た人がまちなかで買い物をして「まちなかの活性化」につながるってホント？

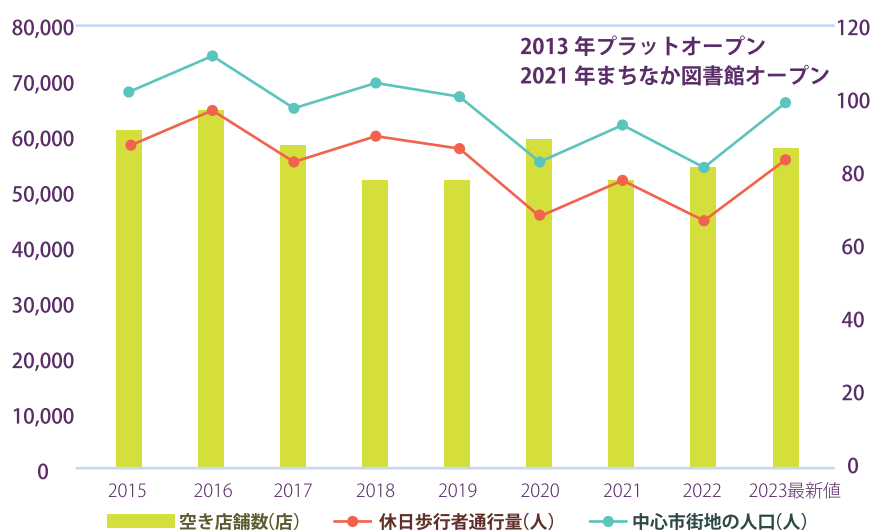
これまでも、プラットやまちなか図書館を作る際にも、「まちなかのにぎわい」がうたわれていました。しかし、いまのまちなかをみるとにぎわいを取り戻しているとは言い難いです。



理想と現実…



中心市街地の 休日歩行者数・空き店舗数・人口の推移



コンサートは5000人規模のアリーナでは誘致が難しいって市の資料にも書いてあるよ。興行主にとって採算がとれないんだって。

それに、まちなか活性化だけじゃなくて、郊外にも目を向けなくちゃね。

じゃあ興行って、バスケットボール以外に何が誘致できるのかな…不安



何か建物を建てて、イベントを開催すればまちなかが活性化するなどという簡単なものではありません。

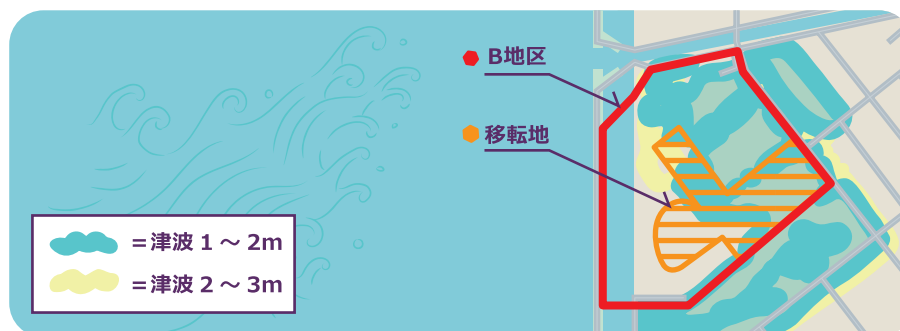
あと、防災拠点として新アリーナが必要って聞いたんだけど…？

新アリーナが整備されなければ防災拠点がないかのような誘導は誤りです。もともと、豊橋公園は防災拠点として、市の防災計画に位置づけられています。また、新アリーナはいわゆる「避難所」を想定したものではありません。



えっ!? 津波が予測される海の近くに野球場を移転?! 周辺住民の避難場所にもなるから大丈夫っていうけど…

アリーナ建設のために、現在の豊橋球場を総合スポーツ公園B地区に移転する計画です。ここは、東南海トラフ地震による1～3mの津波が想定され、市が、※「特定避難困難地域」に指定している場所です。ここに6000人収容の野球場などとてもない話です。※障がいを持った方や高齢者が津波の到達までに安全な場所に避難することが難しい地域



参照：ちずみる豊橋「津波災害警戒区域」

それに、ただでさえ交通量が多い場所だけど、興行時どんな感じになるのかな？

新アリーナ建設予定地の最寄り駅は市電「豊橋公園前駅」です。市電1本あたりが運べる人数は80人と、仮に半数を運ぶとしても30本が必要です。5分に1本に増便しても2時間半かかる計算です。シャトルバスの運行も考えられますが、そういったことも含めて事業者任せになっており不透明です。また、駐車場は400台設置予定(有料)ですが、アリーナでの興行時には一般利用はできません。1号線付近の住宅地や駅周辺には、駐車場難民が増えると想像されます。時間帯によってはただでさえ混雑している1号線の渋滞も懸念されます。



そもそも、こういったことって、今まで市から説明されていなかったっけ？

今まで行なわれた説明会は1回のみで、それも八町校区内で校区の市民のみを対象に行われました。全市民を対象とした説明会は1回も行われていません。

説明も十分にされないまま、他に例を見ないスピードで新アリーナを作ることが決められようとしているよ。公共施設を税金で作るんだから、事前にちゃんと教えてほしかったし、他の市はもっとしっかり説明しているって聞くよ。なんでこんなに急ぐのかな…

私たちのまちのことは 私たちが決めよう



住民投票の内容は、
「今の計画を継続するか・しないか」
です。

アリーナはあってもいいけど、豊橋公園はダメ

アリーナはあってもいいけど、税金はダメ

そもそもそんなに大きい施設はいらない

いったん立ち止まって市民に考えさせて!!

そう思っているみなさん、**7月20日**
は、住民投票に行って意思表示を
しましょう！